Ano XXXVI - Nº 8218 - Quinta-feira, 12 de Setembro de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Prefeito decide pagar os projetos da Cultura

Prefeitura anunciou nesta quarta-feira, 11, que está pagando os projetos contemplados pela Lei Paulo Gustavo. Página 7

Golpe do "filho fake" faz mais três vítimas

Em um dos casos, idosa perdeu mais de R$ 3 mil e ficou impossibilitada de comprar remédios

Página 10

Guarda Municipal retoma projeto de educação para o trânsito

Escolas e creches estão sendo visitados pelo projeto "Ronda Escolar"

Página 13

Governo estadual lança o programa Limpa Rio Margens

Página 3

SAIBA QUEM JÁ RECEBEU O FUNDO PARTIDÁRIO

Candidatos a prefeito de Teresópolis já têm em mãos R$ 2 milhões para gastar na campanha

Pretendentes à Câmara, apenas 61 candidatos receberam recursos do Fundo Partidário. Dos R$ 490 mil que chegaram para os vereadores, 9 candidatos vão ficar com a metade do dinheiro

Apenas 61 candidatos a vereador receberam recursos do Fundo Partidário com valores de R$ 1 mil a R$ 50 mil

Os candidatos a prefeito em Teresópolis receberam, até esta quarta-feira, 11, para as campanhas que estão nas ruas, R$ 1 milhão e 955 mil, deste valor R$ 1 milhão e 770 mil de fundo partidário e R$ 185 mil de doações, informa o site do TSE, que vem sendo alimentado com informações pelos próprios candidatos, em prestações de contas. Os candidatos a vereador já receberam do Fundo Partidário R$ 490 mil, nove apenas ficaram com mais da metade do dinheiro, recebendo juntos R$ 253 mil, sobrando para os demais 53 candidatos o reparte da outra metade, menos de R$ 250 mil. **Página 4**

DIVULGAÇÃO CBMERJ

A formação é parte do processo de aprimoramento dos quadros do CBMERJ, alinhando a capacitação técnica musical às funções desempenhadas em suas atividades diárias

ENTRE OS FORMANDOS ESTÃO VIOLINISTAS, CLARINETISTAS, TROMPISTAS, PERCUSSIONISTAS, TROMPETISTAS, FLAUTISTAS, VIOLISTAS, SAXOFONISTAS, TROMBONISTAS, CONTRABAIXISTAS, BOMBARDINOS, VIOLONCELISTAS, FAGOTISTAS, OBOÍSTAS, TUBISTAS, PIANISTAS E FLAUTINISTAS

Corpo de Bombeiros forma novos sargentos músicos

- Cerca de 100 militares são formados pela corporação após mais de 20 anos

Nesta terça-feira (10), o Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) realizou, no Centro de Formação e Aperfeiçoamento de Praças (CFAP), em Guadalupe, a formatura de aproximadamente 100 militares que se tornaram sargentos músicos. A cerimônia marcou a conclusão da formação especializada de integrantes do CBMERJ que desempenharão funções musicais em eventos oficiais e atividades institucionais.

Esses militares passaram pela formação básica dos praças da corporação, tendo disciplinas como combate a incêndio, atendimento pré-hospitalar, ordem unida, entre outras. Além disso, tiveram aulas específicas de música e instruções voltadas para sargentos, como legislação e chefia e liderança.

Entre os formandos estão violinistas, clarinetistas, trompistas, percussionistas, trompetistas, flautistas, violistas, saxofonistas, trombonistas, contrabaixistas, bombardinos, violoncelistas, fagotistas, oboístas, tubistas, pianistas e flautinistas. Esses militares farão parte do Grupamento de Bombeiros Músicos (GBMus) e vão integrar a banda ou orquestra sinfônica do CBMERJ, que tem papel de destaque em solenidades.

A formação é parte do processo de aprimoramento dos quadros do CBMERJ, alinhando a capacitação técnica musical às funções desempenhadas em suas atividades diárias. O curso é realizado com foco no desenvolvimento de competências artísticas específicas para a execução de peças sinfônicas e cerimônias oficiais.

"O trabalho desses militares músicos contribui para a manutenção das tradições e valores institucionais. É um símbolo da união entre a arte e o compromisso com o serviço público, características que engrandecem ainda mais a nossa corporação", declarou o secretário de Estado de Defesa Civil e Comandante-geral do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro, coronel Tarciso Salles.

"Estamos reforçando o compromisso do Estado com a inovação e a tecnologia. O lançamento deste aplicativo é mais um passo importante para tornar o Estado do Rio 100% digital", destacou o secretário de Estado de Transformação Digital, Mauro Farias

Estado do Rio lança aplicativo com mais de 2.500 serviços para o cidadão

- Ferramenta "RJ Digital" utiliza Inteligência Artificial e já está disponível para iOS e Android

O governador Cláudio Castro lançou, nesta segunda-feira (09), o novo aplicativo RJ Digital. A ferramenta permite o acesso a mais de 2.500 serviços estaduais de diversas áreas como educação, saúde e segurança pública. O aplicativo está disponível para iOS e Android, integrando serviços em um único canal. "O aplicativo RJ Digital é um marco na modernização que estamos realizando no nosso estado. Estamos oferecendo ao cidadão um canal único e eficiente para acessar diversos serviços públicos com apenas alguns cliques, na palma da mão, em qualquer lugar. Não à toa o Rio de Janeiro alcançou, em agosto, o segundo lugar no ranking nacional de oferta de serviços digitais. O Governo do Estado avança para transformar e melhorar a vida do cidadão fluminense", resume o governador Cláudio Castro.

No novo app, os usuários podem ter acesso ao registro de ocorrência online da Polícia Civil, fazer reclamações ao Procon, solicitar Seguro-Desemprego, abrir empresas pela Junta Comercial do Estado, solicitar a 2ª via da carteira de identidade ao Detran.RJ, consultar exames do Rio Imagem, entre outras funcionalidades. Com a ferramenta, os alunos da rede estadual também acessam o boletim online. "Estamos reforçando o compromisso do Estado com a inovação e a tecnologia. O lançamento deste aplicativo é mais um passo importante para tornar o Estado do Rio 100% digital", destacou o secretário de Estado de Transformação Digital, Mauro Farias.

Inteligência artificial e inovação

A plataforma lançada pelo Governo do Estado utiliza as mais modernas tecnologias. Entre elas, está um assistente virtual disponível por meio de Inteligência Artificial (IA) generativa, que possibilita consultas por meio do WhatsApp. Outra inovação é o reconhecimento facial, que verifica a identidade do cidadão, garantindo mais segurança ao usuário. O programa conta com a área logada MeuRJ, que permite uma experiência personalizada para o cidadão e automatiza o preenchimento de formulários, reduzindo o tempo do processo e permitindo atualizações de dados pelo cidadão.

A nova tecnologia garante a possibilidade ainda de escanear documentos e preencher campos de formulários automaticamente, acelerando o processo em até 90%. Além disso, o app está preparado para se adaptar ao idioma do dispositivo do usuário, atualmente permitindo inglês e espanhol. "Estamos empenhados em facilitar a vida da população, desburocratizando processos e trazendo mais comodidade e segurança por meio da disponibilização de serviços digitais", disse o presidente do Proderj, Flávio Rodrigues.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.09.12 00:57:03 -03'00'

Governo lança o programa Limpa Rio Margens

- Além da recuperação e preservação das margens, a iniciativa inclui a construção de equipamentos de lazer para a população

O governador Cláudio Castro lançou, nesta segunda-feira (09), o programa Limpa Rio Margens, um desdobramento do Limpa Rio, que já beneficiou 85 municípios e retirou 4,5 milhões de m³ de resíduos em mais de 630 trechos de canais, rios e córregos. O novo projeto, que atenderá a mais de 50 cidades, prevê a reestruturação e construção de espaços públicos, localizados nas margens dos rios. "O trabalho de prevenção realizado por meio de ações como o Limpa Rio é fundamental para evitar desastres como as de Petrópolis, em 2011, por exemplo. Entregamos na região obras que eram esperadas há mais de dez anos, e evitamos tragédias. Alguns municípios têm uma situação geográfica mais complexa, outros menos, mas a nossa intenção é atender a todos com o novo programa Limpa Rio Margens. O trabalho de prevenção é o que vai impedir, limitar ou diminuir tragédias", ressaltou Castro.

"O projeto vai proporcionar o bem-estar e o convívio socioambiental dos moradores, vai fomentar a prática de esportes, estimular o lazer e também conscientizar o cidadão sobre a importância de preservar o meio ambiente", explicou o secretário do Ambiente, Bernardo Rossi

Com investimentos de cerca de R$ 88 milhões, o Limpa Rio Margens vai transformar áreas degradadas em locais de convivência social coletiva, com a implantação de pistas de skate, praças, parques infantis, campos ou academias ao ar livre. A modelagem vai variar de acordo com cada região a ser implantada.

A meta do projeto da Secretaria do Ambiente e Sustentabilidade é conter o avanço da expansão urbana, contribuindo para a recuperação ambiental dos rios. As ações envolvem ainda a preparação para eventos extremos, diante das mudanças climáticas, bem como para melhorar a qualidade de vida dos fluminenses diante das ocupações irregulares nas faixas marginais de proteção dos rios. "Com a criação de áreas de lazer e de atividade física e proteção das margens, o projeto vai proporcionar o bem-estar e o convívio socioambiental dos moradores, vai fomentar a prática de esportes, estimular o lazer e também conscientizar o cidadão sobre a importância de preservar o meio ambiente", explicou o secretário do Ambiente, Bernardo Rossi.

Sobre o Limpa Rio

O Limpa Rio, lançado em 2020, é um programa voltado para a limpeza e desassoreamento de rios, córregos e lagos. A retirada de lixo e detritos durante o período de estiagem melhora as condições dos rios, reduzindo a ocorrência de alagamentos durante os temporais de verão. Para 2024, estão previstos investimentos de R$ 250 milhões para a iniciativa.

Bloqueados o CNPJ e publicidade da empresa HURB/ Hotel Urbano

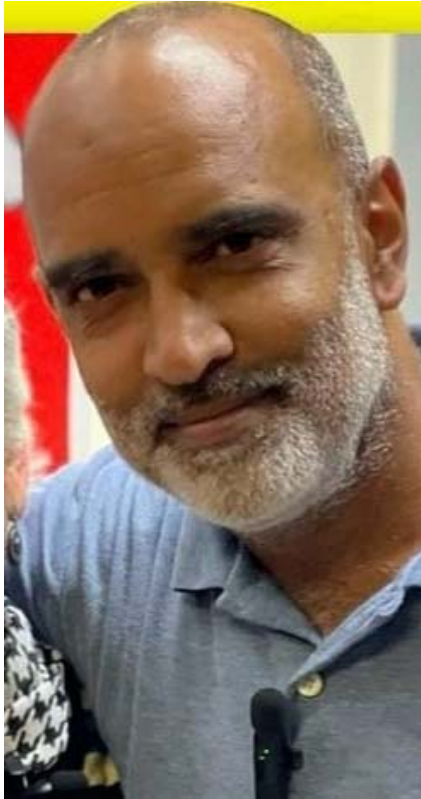
Magistrados de 27 Juizados Especiais Cíveis do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, em medida inédita de decisões simultâneas, determinaram o congelamento, pelo período de cinco dias, do CNPJ da empresa de turismo HURB TECHNOLOGIES S.A., assim como o bloqueio, pelo mesmo prazo, de todas as publicidades que façam menção à empresa HURB e/ou ao site HURB.COM e/ou ao HOTEL URBANO e/ou à HURB TECHNOLOGIES S.A. A medida visa impor maior efetividade para milhares de decisões judiciais tomadas e reiteradamente descumpridas pela empresa.

Cancelamentos de viagens sem aviso prévio, falta de assistência aos clientes na ocorrência de problemas durante a viagem ou nas reservas de hospedagem, são algumas das reclamações registradas nas quase 35 mil ações ajuizadas no sistema de Juizados Especiais Cíveis do Rio pelos contratantes dos serviços da HURB. Mesmo assim, a agência de viagens segue funcionando normalmente, oferecendo os mesmos serviços, ignorando e descumprindo decisões judiciais.

Somente em relação às ações distribuídas nos Juizados Especiais Cíveis do Judiciário fluminense, a empresa teve contra ela 34.643 processos desde 2018. Desse total, no último ano, de agosto de 2023 a julho passado, foram ajuizados 25.319 processos contra a HURB por descumprimento de contratos de comercialização de pacotes turísticos.

Leonardo, R$ 684.000,00

Alex, R$ 600.000,00

Julio Rocha, R$ 250.000,00

Beique, R$ 242.500,00

Tricano, Sem Recurso

Entre os cinco candidatos a prefeito, o único que não recebeu recurso do fundo partidário foi o Tricano e quem mais recebeu recursos foi Alex Castellar, do PL. Foram R$ 600 mil do seu partido e R$ 100 mil de doação, seguido de Leonardo Vasconcellos, que a campanha recebeu R$ 694.600,00 (R$ 684.600,00 do partido e R$ 10 mil de recursos próprios. Júlio Rocha recebeu R$ 256.000 (R$ 250 mil do partido e R$ 6 mil de doações); Beique San, da coligação PSol Rede recebeu R$ 242.500 (R$ 200 mil do PT e R$ 42.250 do seu partido) e Mário Tricano, que ainda não contabilizou recursos partidários, e recebeu apenas R$ 69.000,00 em doações.

FUNDO TEM, MAS AINDA NÃO CHEGOU PARA TODOS

Candidatos a prefeito já têm em mãos R$ 2 milhões para a campanha eleitoral

- Entre os pretendentes à Câmara, apenas 61 candidatos receberam recursos do Fundo Partidário
- Dos R$ 490 mil que chegaram, 9 candidatos a vereador vão ficar com a metade do fundo

divulgacandcontas.tse.jus.br/divulga/#/candidato/SUDESTE/RJ/2045202024

Divulgação de Candidaturas e Contas Eleitorais — Eleições Municipais 2024

Página Inicial / Regiões Brasileiras / Lista De Candidatos

RIO DE JANEIRO - RJ

Município *: TERESÓPOLIS

Cargo *: Prefeito

Pesquisar — IBGE — Situações

Total de registros: 5

Filtro: Informe o 'nome urna' ou o 'nome completo' ou o 'número' do Candidato

Candidato	Número
ALEX CASTELLAR - ALEXSANDRO DA SILVA COSTA - TERESÓPOLIS UNIDA E MAIS FORTE Concorrendo	22
BEIQUE SAN - BEIQUE GABRIEL DOS SANTOS NASCIMENTO - COLIGAÇÃO TERESÓPOLIS POPULAR Concorrendo	50
JULIO ROCHA - JULIO CESAR ALVES DA ROCHA - POR UMA TERESÓPOLIS RESTAURADA E DIFERENTE Concorrendo	36
LEONARDO VASCONCELLOS - JOSE LEONARDO VASCONCELLOS DE ANDRADE - TERESOPOLIS PODE MUITO MAIS Concorrendo	44
TRICANO - MARIO DE OLIVEIRA TRICANO - AVANTE PARA O PROGRESSO Concorrendo	11

Wanderley Peres

Os candidatos a prefeito em Teresópolis receberam, até esta quarta-feira, 11, para as campanhas que estão nas ruas, R$ 1 milhão e 955 mil, deste valor R$ 1 milhão e 770 mil de fundo partidário e R$ 185 mil de doações, informa o site do TSE, que vem sendo alimentado com informações pelos próprios candidatos, em prestações de contas.

Entre os cinco candidatos a prefeito, o único que não recebeu recurso do fundo partidário foi o Tricano e quem mais recebeu recursos foi Alex Castellar, do PL. Foram R$ 600 mil do seu partido e R$ 100 mil de doação, seguido de Leonardo Vasconcellos, que a campanha recebeu R$ 694.600,00 (R$ 684.600,00 do partido e R$ 10 mil de recursos próprios. Júlio Rocha recebeu R$ 256.000 (R$ 250 mil do partido e R$ 6 mil de doações); Beique San, da coligação PSol Rede recebeu R$ 242.500 (R$ 200 mil do PT e R$ 42.250 do seu partido) e Mário Tricano, que ainda não contabilizou recursos partidários, e recebeu apenas R$ 69.000,00 em doações.

Levantamento do DIÁRIO junto ao site do Tribunal Superior Eleitoral na tarde desta quarta-feira, 11, mostrou que apenas 61 candidatos a vereador receberam recursos do Fundo Partidário, num valor total de R$ 490,370.

Embora a maioria dos candidatos a vereador ainda não tenham visto a cor do dinheiro do fundo partidário, fazendo campanha com material oferecido pelos candidatos a prefeito da coligação, para alguns chegou dinheiro bastante, enquanto para outros bem menos. Outros quase 300 pretendentes à Câmara Municipal ainda não receberam dinheiro algum do fundo, que é alimentado com dinheiro público.

Apenas dois candidatos receberam o valor de R$ 50 mil, um do PL e outro do PT. Quatro receberam cerca de R$ 30 mil; quinze receberam valores entre 10 e 15 mil; onze receberam entre R$ 5 e 10 mil; dez receberam entre R$ 1 mil e 5 mil e vinte candidatos receberam apenas R$ 1 mil. Até esta quarta-feira, somente 61 candidatos foram contemplados com o dinheiro público para financiamento da campanha.

Do valor total de R$ 490 mil, nove apenas ficaram com mais da metade do dinheiro, recebendo juntos R$ 253 mil, sobrando para os demais 53 candidatos o reparte da outra metade, menos de R$ 250 mil. **VEJA NA PRÓXIMA PÁGINA, QUANTO CADA UM DOS 61 RECEBEU.**

RECEBERAM DINHEIRO DO FUNDO PARTIDÁRIO:

CAROL QUINTANA - PT - R$ 50.000,00
PAULINHO NOGUEIRA - PL - R$ 50.000,00
LAURA FERMIANO - PL - R$ 35.000,00
MARIA BERTOCHE - PSOL - R$ 31.700,00
PELÉ - PSD - 30.000,00
DANY EUCLYDES - CIDADANIA - R$ 15.000,00
REBECCA ALVES - PT - R$ 15.000,00
VICTOR DO PONTO DE LUZ - PSOL - R$ 13.750,00
CRISTIANE MIRANDA - PSOL - R$ 12.675,00
BRUNINHO DA TERÊ NOTÍCIAS - PP - R$ 10.000,00
DAIANA SOARES - CIDADANIA - R$ 10.000,00
DEL CARDOSO - CIDADANIA - R$ 10.000,00
EUCLIDES - PT - R$ 10.000,00
FERNANDO PFISTER - CIDADANIA - R$ 10.000,00
LELÊ MELLO - PL - R$ 10.000,00
LEO MARQUES - CIDADANIA - R$ 10.000,00
MARQUINHOS MAIA - CIDADANIA - R$ 10.000,00
PROF MARCELO PELLEGRINO, CIDADANIA, R$ 10.000,00
RODRIGO HERCULANO - PT - R$ 10.000,00
TECO DESPACHANTE - CIDADANIA - R$ 10.000,00
COLETIVO SAÚDE VERDE - PSOL - R$ 9.858,00
CLÁUDIA SILVA - PSOL - R$ 9.500,00
ALEXANDRA DO HOLIDAY - PSOL - R$ 9.500,00
AGENTE ALEXANDRE - PSOL - R$ 9.208,00
PROFESSOR JOSÉ NILDO - PDT - R$ 7.500,00
MAYCON COCADA - CIDADANIA - R$ 7.000,00
DR CAIO REIS - CIDADANIA - R$ 5.000,00
EDSON MARCOS - CIDADANIA - R$ 5.000,00
JULINHO BOMBA - CIDADANIA - R$ 5.000,00
MARCIA LOBO - CIDADANIA - R$ 5.000,00
VIVIANE MORAES - CIDADANIA - R$ 5.000,00
MATIEL DOS VIDROS - PSOL - R$ 4.110,00
RODRIGO DIGÃO - PSOL - R$ 4.110,00
ANTÔNIO ARTESÃO - PSOL - R$ 3.459,00
ABADIAS FOGÕES - CIDADANIA - R$ 3.000
FERNANDO SALLES - REDE - R$ 3.000,00
JEFERSON CALDAS - CIDADANIA - R$ 3.000,00
LUIZ FERNANDO - REDE - R$ 3.000,00
KÁTIA BORGES - PDT - R$ 2.000,00
MARCIA VILLELA - PDT - R$ 2.000,00
PATRÍCIA MACHADO - PDT - R$ 2.000,00
ADALTO JOSE - NOVO - R$ 1.000
ALINE CLAUSSEN - NOVO - R$ 1.000,00
BRUNO GOMES - NOVO - R$ 1.000,00
CARLOS DA OBRA - PDT - R$ 1.000,00
CHICO LIMA - PDT - R$ 1.000,00
COMANDANTE FERNANDO - NOVO - R$ 1.000,00
GEORGE LUCAS - NOVO - R$ 1.000,00
GUILHERME MIRANDA - NOVO - R$ 1.000,00
HERALDO OLIVEIRA - PDT - R$ 1.000,00
JACKSON MUCI - NOVO - R$ 1.000,00
JANDIRA ISABEL DEUS E PÁTRIA, NOVO R$ 1.000,00
FÉLIX DO FORRÓ - PDT - R$ 1.000,00
JURUNA DA BOM PREÇO - PDT - R$ 1.000,00
LUCIANO DA RÁDIO - PDT - R$ 1.000,00
MARQUINHO SALOMÃO - NOVO - R$ 1.000,00
MAURICIO A WEICHERT - NOVO R$ 1.000,00
PAULA REZENDE - NOVO - R$ 1.000,00
PROFESSOR RAMON - PDT - R$ 1.000,00
RIBEIRO - NOVO - R$ 1.000,00
TARCÍSIO - PDT - R$ 1.000,00

Paulinho Nogueira, R$ 50 mil

Carol Quintana, R$ 50 mil

Fermiano, R$ 35 mil

Bertoche, R$ 31.700

Pelé, R$ 30 mil

Dany, R$ 15 mil

Rebecca, R$ 15 mil

Victor, R$ 13.700

Cristiane, 12.750

Depois da reclamação, Prefeito volta atrás e decide pagar os projetos da Cultura

- Prefeitura anunciou nesta quarta-feira, 11, que está pagando os projetos contemplados pela Lei Paulo Gustavo

Wanderley Peres

Depois da grita geral, e da repercussão do calote que havia sido dado nos artistas da Cultura contemplados com a Lei Paulo Gustavo, a Prefeitura de Teresópolis começou a liberar nesta quarta-feira, 11, os processos de pagamento dos artistas e fazedores de cultura contemplados nos editais do audiovisual e das demais áreas com os recursos remanescentes da Lei Paulo Gustavo (Lei Federal Complementar 195/2022). Segundo anunciou o governo na noite desta quarta-feira, a previsão é de que a quitação seja concluída ainda nesta quinta-feira, 12.

“Para honrar o compromisso com a classe artística, a Gestão Municipal recorreu ao remanejamento emergencial de recursos orçamentários de vários setores. A liberação deveria ter sido feita há 12 dias, mas acabou não ocorrendo, mesmo com os processos já empenhados e atestados em favor dos proponentes contemplados. O impedimento foi o bloqueio, com sequestro judicial, das contas ordinárias e vinculadas da Prefeitura para pagamento de precatórios - dívidas não honradas em gestões anteriores, levadas à Justiça e que agora estão com pagamento obrigatório”.

Contrariando notícia anterior que deu, de que a Secretaria Municipal de Cultura havia decidido que os prazos de entrega e execução dos projetos seriam estendidos proporcionalmente à data do pagamento, a Prefeitura disse, agora, que a Secretaria Municipal de Cultura segue na tarefa de realizar os eventos e produtos culturais elaborados pelos artistas e produtores culturais e no cumprimento dos lançamentos dos editais da Política Nacional Aldir Blanc de Fomento à Cultura - PNAB.

“Além de impedir a quitação de fornecedores de produtos e serviços em vários setores, a medida também prejudicou os processos de pagamento dos contemplados nos editais do audiovisual e das demais áreas com os recursos remanescentes da Lei Paulo Gustavo”, escreveu o governo em Nota à imprensa, na última segunda-feira, afirmando que “o município continua buscando alternativas para diminuir o estoque de precatórios por meio de acordos e processos de eficiência e análise”, dando como essa a causa do atraso. Vinícius disse ainda, que “segue na tentativa de repactuar com o Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e com o Conselho Nacional de Justiça para equalizar a situação”.

NA CÂMARA

“É uma verba a mais que é desviada na Prefeitura, como já foi desviada outras verbas também. Não acredito que esse dinheiro tenha sido sequestrado, pode ter sido sequestrado sim, mas pelos cofres da Prefeitura, para juntar dinheiro para outra coisa, essa é a verdade”, disse o vereador Dr. Amorim, repercutindo matéria do DIÁRIO, na sessão da Câmara Municipal, na última terça-feira.

Pesquisas têm. Não têm ainda são os resultados delas.

Wanderley PERES

Caos anunciado na Câmara

“Em breve o ônibus vai parar, porque a Prefeitura não está pagando a viação, e como o ônibus não vai levar o aluno mais para a escola, aí o prefeito não vai mais precisar de contratar professor. É tudo combinado e no improviso, é tudo no arranjo contra a população”, disse o vereador André do Gás em sessão na Câmara, alertando que a coleta do lixo está à meia bomba e pode parar de vez, também por falta de pagamento. “Está com atraso na coleta de lixo, deve R$ 6 milhões, e o caminhão não vai mais passar. A folha desse mês já foi um sufoco e não paga a folha do mês que vem, porque esse mês foi juntando dinheiro de todo lugar, deixando de pagar outros e usando até dinheiro carimbado. O Vinícius conseguiu colocar a Prefeitura no CAUC, e desde dezembro o município está sem crédito algum, que nem o prefeito”, completou, lembrando que conseguiu R$ 790 mil em emendas e o dinheiro sumiu. “R$ 250 mil para posto de saúde, e o dinheiro sumiu. R$ 150 mil para a construção de uma quadra no Vale da Revolta e R$ 100 mil para o uniforme da Guarda, e o dinheiro sumiu. Vendeu a água, gastou o dinheiro que ia resolver tudo, e o caos só aumentou”. É, tá feia mesmo a coisa.

Plágio não pode, é crime

Em defesa dos direitos autorais, e da equidade na campanha eleitoral, impedindo que alguns se beneficiem a arte alheia em detrimento dos direitos dos demais, o plágio está proibido nos jingles de campanha, informou o TSE.

Isso no Brasil inteiro, menos em Teresópolis, é claro, porque aqui alguns candidatos têm licença poética para fazer versos sobre música de sucesso dos outros, mesmo sobre funk proibidão, sem pudor e sem punição, ou reclamação.

Cadê a grana que tava aqui

A Defensoria Pública fez a ação, foram pegos três orçamentos em farmácias, o juiz determinou a compra do medicamento, que custaria cerca de R$ 1 mil, e o advogado voltou de mãos abanando, apesar da ordem judicial, porque não tinha o valor em conta da Prefeitura.

E o prefeito ainda faz pesquisa para saber o que o povo acha do seu governo...

No mundo de Nárnia em que vive o principado municipal, o nefasto arranjo da água permitiu que a Imperatriz cortasse o fornecimento do precioso líquido aos súditos com prazo exíguo de atraso na conta e fossem cobrados R$ 245 a religação, que nada mais é que o rompimento de um lacre de plástico colocado, serviço que antes não era cobrado pela antiga concessionária, quando se exigia apenas o pagamento dos débitos que motivaram o corte.

Considerando que a conta mínima da água residencial é R$ 57,00, o custo estabelecido para o rompimento do lacre vale cerca de cinco vezes o valor da conta, o que bem mostra o absurdo da taxação abusiva.

Quem não consegue pagar uma conta de R$ 57 como vai pagar 245 reais para cortar o lacre se o valor é quase cinco vezes o custo de uma conta mínima residencial de água?

É surreal a ladroagem que o prefeito fez com a água.

Sesc recebe espetáculo inspirado em contos de Rubem Fonseca e João de Mancelos

- Com Claudia Ventura e Alexandre Dantas, peça "Histórias que não deviam ser contadas" será apresentada no sábado

Inspirado em contos dos escritores Rubem Fonseca e João de Mancelos, o espetáculo "Histórias que não deviam ser contadas" será apresentado, no próximo sábado (14), no teatro do Sesc Teresópolis. A montagem, com os atores Claudia Ventura e Alexandre Dantas, vem circulando o interior do estado, nas unidades do Sesc RJ, após temporada na capital fluminense. Com direção de André Paes Leme, a peça dá voz a seis personagens que estão em situações limítrofes, diante do precipício e que ao se desnudarem em suas confissões, aproximam o espectador das suas histórias, convocando-o para uma total cumplicidade.

O texto costura histórias dos contos "O outro" e "O buraco na parede", escrito pelo mineiro Rubens Fonseca, e "A história que eu não devia contar" e "O que sentes quando a chuva cai", do português João de Mancelos. Em cena, os atores utilizam telefones celulares e alguns poucos objetos para criar efeitos de som e iluminação ao longo das cenas. Valorizando a beleza e a contundência do texto, os dois atores dão vida aos diferentes personagens, seus conflitos e seus embates, sem mudança de cenário ou figurino.

Histórias que não deviam ser contadas

Sábado, 14 de setembro, às 19h30

Sesc Teresópolis - Av. Delfim Moreira, 749 – Várzea

Ingressos: R$ 10 (inteira), R$ 5 (meia-entrada) e grátis (credencial Sesc e público PCG)

Classificação: **14 anos**

A montagem, com os atores Claudia Ventura e Alexandre Dantas, vem circulando o interior do estado do Rio, após temporada na capital fluminense

"A experiência vivida ao lado da Cláudia Ventura e do Alexandre Dantas nesse processo de criação deixa a certeza de que o fazer teatral é uma investigação sem fim. Por um período mais longo do que habitualmente vivenciamos no processo teatral, buscamos narrativas e procedimentos cênicos que nos trouxessem mais questões do que soluções. Não estávamos interessados nas certezas, o prazer nascia das dúvidas", diz o diretor André Paes Leme.

Além de homenagear Fonseca, um dos maiores autores brasileiros do século 20, vencedor do Prêmio Camões, morto durante a pandemia, o espetáculo apresenta ao público brasileiro o autor português João de Mancelos, professor universitário, escritor, produtor de espetáculos de poesia e colaborador em jornais e revistas, que tem trabalhos espalhados por várias antologias de prosa e poesia.

Animais de assistência emocional não poderão ser barrados

Os estabelecimentos de uso coletivo, públicos ou privados, bem como os meios de transporte público coletivos poderão ter que permitir a entrada de animais de assistência emocional quando estiverem acompanhando seus tutores. A determinação consta no Projeto de Lei 2.365/23, de autoria do deputado Fred Pacheco (PMN), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta terça-feira (10), em primeira discussão. O texto ainda precisa passar por uma segunda votação no plenário da Casa. Os animais de assistência emocional são pets que fazem parte de um tratamento de doenças psíquicas e crônicas, melhorando a qualidade de vida do tutor. A medida complementa a Lei 4.808/06, que já assegurava a entrada de cães-guia nesses estabelecimentos quando acompanhados de pessoas com deficiência visual.

Medida complementa a Lei 4.808/06, que já assegurava a entrada de cães-guia nesses estabelecimentos

Reprodução

Não é de hoje que golpistas estão utilizando a história do “mãe, troquei o meu telefone”. Registro de julho de 2021 mostra como agem os estelionatários, que conseguem os telefones das vítimas na internet, em redes sociais, ou obtendo os dados de maneira ilícita. No caso em questão, a pessoa ligou para o filho, no “número antigo”, e confirmou que era golpe

“MÃE, PAI, TROQUEI MEU TELEFONE”

Golpe do “filho fake” faz mais três vítimas em Teresópolis

- Em um dos casos, idosa perdeu mais de R$ 3 mil e ficou impossibilitada de comprar remédios

Marcello Medeiros

Parece notícia repetida, mas infelizmente não é. Nos últimos dias, mais três moradores de Teresópolis foram atacados por estelionatários que utilizam o aplicativo de conversas WhatsApp se passando pelo familiar da vítima, geralmente o filho, e no final da conversa solicitam ajuda em dinheiro. Dessa vez, procuraram a 110ª Delegacia de Polícia para registrar ocorrência moradores da Rua Pache de Farias, em São Pedro; Olegário Bernardes, na Várzea; e Avenida Oliveira Botelho, no Alto.

Quem teve maior prejuízo foi uma idosa residente no bairro mais populoso do município. A moradora de São Pedro relatou ter recebido uma mensagem de uma pessoa se passando pelo seu filho e informando que havia trocado o número. Horas mais tarde, novo contato e um pedido de ajuda em dinheiro. Acreditando estar conversando com seu parente, em apuros, ela fez a transferência de R$ 3.085,00. Somente horas mais tarde, descobriu que havia sido vítima de um golpe. No registro policial, a aposentada informou ainda que o valor era toda sua economia e que não tem como adquirir remédios essenciais para a manutenção da saúde.

Outra idosa, residente na Várzea, teve prejuízo menor. O “filho fake” levou da sua conta a quantia de R$ 892. Nesse caso, ela pagou um boleto enviado pelo estelionatário. À noite, quando encontrou presencialmente com o filho, constatou que havia sido vítima de um bando criminoso. Na terceira ocorrência, a moradora do Alto só não perdeu dinheiro porque, antes de realizar a transferência, ligou para o filho e descobriu que se tratava de um golpe. Mesmo sem prejuízo financeiro, o familiar optou em registrar o caso na delegacia, informando o número telefônico utilizado pelo criminoso.

Ligue, faça vídeo

Nesse, e em qualquer caso onde o estelionatário se passe por alguém que você conheça, a dica é fazer uma ligação telefônica ou chamada de vídeo para confirmar que realmente se trata do filho, filha ou qualquer familiar supostamente em apuros. Na via das dúvidas, peça ajuda de algum representante das forças de segurança, principalmente as Polícias Militar e Civil, antes de realizar qualquer transferência ou pagar boletos enviados para o seu telefone. Outra dica é ficar atento ao jeito do familiar escrever, chamar por nomes carinhosos ou apelidos. O pilantra do outro lado da linha não saberá e chamará apenas de “mãe” ou “pai”.

Anúncios falsos

Outro tipo de golpe que feito vítimas em Teresópolis é o do falso anúncio. O estelionatário faz uma espécie de intermediação, se passando pelo comprador e vendedor, e falando com as partes interessadas de acordo com o que elas precisam ouvir. Depois de ver o produto – um carro, moto, freezer, bicicleta – a pessoa é orientada a fazer um depósito u transferência para uma conta, que é do golpista e não da pessoa que realmente está vendendo e mostrando o objeto de interesse da vítima. Na hora de levar, dizendo “já ter feito o pagamento”, o comprador descobre que o verdadeiro dono sequer sabia da outra pessoa, que alega, entre outros, que um primo ou conhecido vai mostrar o que está sendo vendido.

É muito golpe

Com o avançar da tecnologia, hoje os golpistas não precisam mais ficar em portas de lotéricas ou bancos tentando lucrar algum dinheiro. Um computador ou celular permite que ele acesse informações e pessoas do mundo inteiro em tempo recorde e ainda mais escondido dos olhos das autoridades. Entre janeiro e julho deste ano, foram 757 comunicações na 110ª DP.

NuComPRF/RJ

O veículo roubado estava com três ocupantes, sendo localizados no interior uma submetralhadora 9mm e um colete balístico

Polícia Rodoviária Federal prende quadrilha que praticava assaltos na Baixada Fluminense

- Segundo apurado, bando era especialista em roubos de vans em estradas da região

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) prendeu sete homens integrantes de uma quadrilha especializada em roubos de vans. A maioria dos crimes era praticado na rodovia Niterói-Manilha (BR-101), mas eles podem ter agido em outras estadas da região. O flagrante aconteceu na madrugada desta quarta-feira (11), na BR-493, em Itaboraí, após perseguição aos veículos utilizados pelos assaltantes.

Por volta de meia-noite e meia, policiais rodoviários federais do Núcleo de Operações Especiais e da Unidade Operacional de São Gonçalo receberam informações de que a quadrilha estava em dois veículos de passeio transitando pela BR-493, em Itaboraí. Um dos carros suspeitos foi localizado e estava com registro de roubo. Na tentativa de abordagem, eles tentaram fugir, mas foram interceptados por duas equipes da PRF. Segundo informações de inteligência, essa quadrilha roubava veículos de transporte alternativo há mais de um ano.

O veículo roubado estava com três ocupantes, sendo localizados no interior uma submetralhadora 9mm e um colete balístico. No outro carro, estavam quatro ocupantes utilizando um aparelho bloqueador de sinal GPS. Além disso, foram apreendidas 11 munições calibre 9mm e quatro balaclavas. Eles estavam a caminho de um roubo, de acordo com informações dos próprios assaltantes. Todos foram presos em flagrante.

Após perseguição, PRF prende dois homens em carro roubado

Na noite de terça-feira (10), a PRF recuperou um carro roubado e prendeu dois homens na rodovia Washington Luís (BR-040) em Duque de Caxias. O passageiro portava uma pistola .380 com nove munições. Por volta das 20h30, policiais rodoviários federais do Núcleo de Operações Especiais receberam informações de que um veículo SUV de cor vermelha havia acabado de praticar um assalto. A equipe avistou um carro com essas características e deu ordem de parada para efetuar a fiscalização. O motorista tentou fugir, mas colidiu em um obstáculo físico da via, impedindo a sua fuga. Dentro do automóvel estavam o motorista e um passageiro que foram presos em flagrante. A ocorrência foi registrada na Polícia Judiciária (60ª DP).

NuComPRF/RJ

Prisão ocorreu após colisão

OBITUÁRIO

Antônio Adolfo da Silva, 70, residia na Ermitage.
Roberto Gaspar da Silva, 89, residia em Venda Nova.
Josias Calho Leite, 49, residia no Meudon.
Eliezer Reis, 70, residia na Fonte Santa.
Samuel Torres Rodrigues, 67, residia em São Pedro.
Cláudio José de Oliveira, 66, residia na Várzea.

SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DOS MUNICIPIOS DE TERESÓPOLIS, GUAPIMIRIM E SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
CNPJ 30.633.093/0001-52

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Fica convocada toda a categoria econômica do comércio varejista dos municípios de Teresópolis, Guapimirim e São José do Vale do Rio Preto, quites com suas obrigações estatutárias, para a Assembleia Geral Extraordinária – AGE, que se realizará no dia 19 de setembro de 2024, às 10h00min em primeira convocação e, não havendo quorum, em segunda e última convocação, às 10h30min, no Auditório do SINCOMÉRCIO, situado na Trav. Ranulfo Féo, 36 – sala 207, Várzea, Teresópolis/RJ, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1) analisar e deliberar sobre a pauta de reivindicações apresentada pelo Sindicato dos Empregados no Comércio de Teresópolis; outorgar poderes ao Sr. Presidente para negociar e firmar Convenção Coletiva de Trabalho e termos aditivos, bem como autorizar ou discordar quanto à instauração de Dissídio Coletivo de Trabalho pelo Sindicato dos Empregados; 2) deliberar e fixar os valores da contribuição negocial devida por toda a categoria econômica e a data do seu vencimento; 3) Autorizar a cobrança pela Fecomércio/RJ da Contribuição Confederativa a toda categoria econômica para o exercício de 2025 .

Teresópolis, 12 de setembro de 2024.

Igor Edelstein de Oliveira
Presidente

Polícia Militar vai auxiliar na localização de pessoas desaparecidas no Rio

- Sistema de reconhecimento facial da corporação será utilizado nas buscas

Implantado com sucesso para localizar pessoas com mandado de prisão em aberto, o sistema de reconhecimento facial da Polícia Militar terá uma nova função: encontrar desaparecidos. Para viabilizar a prestação de mais esse serviço, as Secretarias de Estado de Polícia Militar e de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos assinaram um acordo de cooperação para o compartilhamento de dados de pessoas desaparecidas. O sistema passará a ser utilizado a partir da segunda quinzena de setembro com banco de dados de desaparecidos.

Para o secretário de Estado de Polícia Militar, coronel Marcelo de Menezes Nogueira, essa ferramenta tecnológica tem sido uma importante aliada da segurança pública, possibilitando a prisão de mais de 330 foragidos da Justiça, e agora será empregada em nova função: "Estamos desenvolvendo conjuntamente um procedimento operacional padrão para nortear o policial militar na abordagem a pessoas desaparecidas quando são localizadas. É um atendimento diferenciado, especialmente em relação a crianças e adolescentes. Temos certeza que essa nova função do sistema representará um alento e muita esperança para milhares de famílias no nosso estado", afirmou o coronel Menezes.

A secretária de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos, Rosangela Gomes, destacou que, além do fortalecimento da rede de proteção às famílias que sofrem com o desaparecimento de seus entes queridos, o termo de cooperação foi formatado para contemplar os aspectos jurídicos.

Trote Solidário Estácio Teresópolis: Doe cabelos e transforme vidas

- Além da desta campanha, Instituto Yduqs adere à iniciativa do Instituto Reação em prol de famílias do Rio Grande do Sul

A Estácio Teresópolis, em parceria com o projeto Corrente do Bem, lançou a campanha "Seu Cabelo Vale um Sorriso", com o objetivo de arrecadar doações de cabelos para a confecção de perucas destinadas a pacientes oncológicos. A iniciativa visa resgatar a autoestima e proporcionar um sorriso a quem enfrenta o tratamento contra o câncer.

Para participar, basta doar uma mecha de cabelo com o comprimento mínimo de 20 centímetros, que pode ter passado por qualquer tipo de tratamento químico (como tintura ou progressiva). O cabelo deve estar seco no momento do corte e ser preso com uma liga elástica, seja em uma única mecha ou várias, conforme a orientação do cabeleireiro. As doações podem ser entregues no campus da Estácio Teresópolis, localizado na Rua Nilza Chiapeta Fadigas, 488 - Várzea.

Divulgação

As doações podem ser entregues no campus da Estácio Teresópolis, localizado na Rua Nilza Chiapeta Fadigas, 488 - Várzea

Campanha Nacional

A tradicional ação de boas-vindas realizada semestralmente pelo Instituto Yduqs em conjunto com as instituições de ensino parceiras, mantém a solidariedade como principal lição a ser praticada por calouros e veteranos. Neste segundo semestre, o Instituto adere à campanha Vencendo Juntos RS, do Instituto Reação, que arrecada recursos destinados às famílias gaúchas mais afetadas pelas enchentes. Além dos universitários, o Instituto Yduqs convida a população a contribuir, ajudando as famílias que ainda se recuperam dos impactos causados pelas enchentes. Para ter acesso às informações e participar da ação, basta acessar https://institutoyduqs.com.br/desenvolvimento-social/.

"No Reação, ensinamos a cair e a levantar, um dos preceitos do judô. Temos experiência e estamos acostumados a lidar com situações de vulnerabilidade em que é preciso recomeçar. Por isso, estamos muito felizes em contar com um parceiro tão importante como o Instituto Yduqs nessa causa. Acreditamos na recuperação do estado e de sua população. Se todos nos unirmos, conseguiremos mudar esse cenário", declara José Cândido Muricy, CEO do Instituto Reação.

Toda a arrecadação obtida durante o Trote Nacional do Instituto Yduqs, em conjunto com as instituições de ensino do Ibmec, da Wyden e da Estácio, e da Ação Solidária, em conjunto com o IDOMED, será enviada ao Instituto Reação, que atua como um hub para a arrecadação e distribuição do dinheiro, que será integralmente convertido em cartões vale-alimentação para as famílias mais vulneráveis das regiões atingidas.

Cláudia Romano, presidente do Instituto Yduqs e vice-presidente do grupo educacional Yduqs, reforça a importância da promoção de uma formação cidadã e do incentivo à participação de estudantes universitários em ações de responsabilidade social. "É gratificante fazer parte de uma campanha tão importante para as famílias que precisam de apoio para reconstruírem suas vidas. Acreditamos que a universidade também é o local de ensinar a exercer a cidadania, e não temos dúvida de que estudantes, docentes e colaboradores de nossas instituições de ensino parceiras farão parte deste movimento em que cada gesto de solidariedade tem um impacto real e tangível para as famílias do Sul", afirma a executiva.

As ações do Instituto Yduqs em prol da campanha Vencendo Juntos RS ocorrem até do dia 13 de setembro. As doações realizadas diretamente no site do Instituto Yduqs podem ser de qualquer valor, via boleto bancário, cartão de crédito ou pix. Também participam da iniciativa do Instituto Reação a REMS, a Ticket e o Instituto VIS, braço social do Grupo Visagio. Faça parte dessa corrente do bem.

Sobre o Instituto Reação

Fundado há 20 anos pelo judoca e medalhista olímpico Flávio Canto, seu ex-treinador Geraldo Bernardes e amigos, o Instituto Reação é uma Organização da Sociedade Civil que promove desenvolvimento humano e integração social por meio do esporte e da educação. Parceiro do Instituto Yduqs há 7 anos, sua proposta é ter o esporte como ferramenta educacional e de transformação social, formando faixas-pretas dentro e fora do tatame.

Cláudia Romano, presidente do Instituto Yduqs e vice-presidente do grupo educacional Yduqs, reforça a importância da promoção de uma formação cidadã e do incentivo à participação de estudantes universitários

Sobre o Instituto Yduqs

O Instituto Yduqs é uma iniciativa de responsabilidade socioambiental que tem como objetivo estabelecer pontes entre organizações, comunidades e indivíduos, fomentando projetos para promover a inclusão em prol de uma sociedade mais justa e igualitária. Parceiro de mais de 50 instituições, o Instituto já impactou mais de 1,5 milhão de pessoas nos últimos anos.

Por meio de ações como o Programa de Alfabetização e Letramento de Jovens e Adultos, que tem como missão combater o analfabetismo auxiliando os indivíduos a exercerem a sua cidadania, e o Rede de Valor, programa que fornece auxílio financeiro a alunos que ingressaram nas instituições de ensino superior parceiras por meio do Programa Universidade para Todos (Prouni), dentre mais de 300 projetos, o Instituto busca promover a transformação social por meio da educação, desenvolvimento social e meio ambiente e saúde. Saiba mais em institutoyduqs.com.br

GCM retoma projeto de educação do trânsito

- Escolas e creches de Teresópolis estão sendo visitados pelo projeto "Ronda Escolar", da Guarda Civil Municipal

Marcello Medeiros

Divulgação

Diariamente, o número de absurdos registrado no trânsito de Teresópolis é assustador. Avanço de sinal, uso de celular ao volante, motoqueiros ultrapassando pela direita ou pilotando pela calçada... Daria um livro tanto desrespeito que pode resultar em acidentes e vítimas até fatais. Para evitar a continuidade dessas práticas, é necessário reforçar a fiscalização e, tão importante quanto, trabalhar a educação para o trânsito com aqueles que terão essa responsabilidade no futuro, as crianças e adolescentes. Com esse olhar e também com o objetivo de levar a informação correta para os atuais condutores, através dos seus filhos, a Guarda Civil Municipal voltou a realizar o projeto da Ronda Escolar que consiste em trabalhar a educação ambiental em creches e escolas de Teresópolis.

Nesta quarta, 11, o agente da GCM Michel Santana esteve na Escola Municipal Hilário Ribeiro, em Quebra-Frascos, realizando contação de histórias relacionadas e dinâmicas de trânsito para 75 estudantes, do pré-escolar ao 5º ano. "Todos participaram com muita alegria das atividades propostas", publicou o servidor público em suas redes sociais, onde também agradeceu o apoio da diretora Ana Lúcia. "Vamos juntos promover um trânsito mais seguro e consciente!", frisou o GCM.

Nesta quarta, 11, o agente da GCM Michel Santana esteve na Escola Municipal Hilário Ribeiro, em Quebra-Frascos

Apesar de um trabalho realizado há muitos anos e quase que durante todo o ano, as ações dos últimos dias fazem parte da preparação para a Semana Nacional de Educação Para o Trânsito – que será celebrada entre os dias 18 e 25 de setembro com o tema "Paz no Trânsito Começa por Você". A primeira escola municipal a receber as atividades foi a Lino Oroña, na Várzea, onde foram atendidos 105 estudantes, do pré-escolar ao quinto ano. Contribuíram com a ação do GCM Santana a diretora Jaqueline Rodrigues e a auxiliar de direção Janaina Pimentel. Na semana anterior, a equipe deu suporte à caminhada da Creche Escola Jacobina, que conduziu um grupo de jovens estudan-tes até a agência central dos Correios, para aprender sobre importante serviço. Para solicitar a ação da Guarda Civil Municipal, basta entrar em contato através do telefone 3642-8299.

ECONOMIA

Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

Classificados

APARTAMENTOS

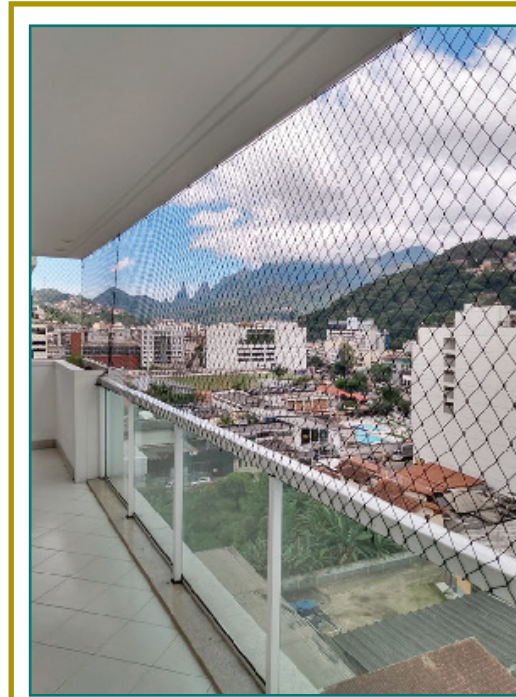
AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

APARTAMENTOS

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banhei-

ro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. 2 qtos., sendo 1 suíte, sala em dois ambs. com var., banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, pisc., churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

TERRENOS

MEUDON. Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

COORDERNAÇÃO DE EDUCAÇÃO INFANTIL. Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

COORDERNAÇÃO DE ENSINO FUNDAMENTAL I (1º ao 5º ano). Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609. *0509

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

CONTRATA-SE PROFISSIONAL para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

VENDEDORA. Loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

Ofereço-me

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

PINTOR RESIDENCIAL para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. Contato: 96678-1602 (WhatsApp).

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

Diário NEGÓCIOS

VÁRZEA. Sala com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário DIVERSOS

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.

Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00
Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)
Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)
Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto p/ morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)
Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)
Aptº Agriões - 02 Qtos, sala, coz, banh, jardim de inverno, recém reformado, armários no banh e na coz, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)
Aptº em frente a PMT: quitinete semi-novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)
Sala comercial: cozinha totalmente equipada fogão inox de 4 bocas instalado, pia de 4,5m de inox, ar condicionado, pias de acionamento automático para lavagem de mãos de inox, tanque industrial de inox – (Barra do Imbuí sobreloja) - R$2500,00
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:
SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS
CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.300,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão) Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/402) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área. (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.200,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Cond. R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/ var., coz., banh., área, gar., elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá). Cond. R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/803) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 212,96
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, coz., 2 banhs., dep., área, garagem, elevador ,piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 600,00 (Edf. Arco Iris). Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (22m²) (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00